



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	17.09.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/18782	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §84 ods. 1 písm. c) a e) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej **výmere 200 348 019,95 m²** (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) a **výšku nájmu 350 000 EUR/rok** za celú prenajatú výmeru pre:

Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31 672 981, Južná trieda 11, 040 01 Košice
z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 84 odst. 1 písm. c) a e) Štatútu mesta Košice verejnoprospešný účel a nájomcom bude mestská organizácia, mestská obchodná spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou.

Dôvodová správa

k prenájmu lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestské lesy Košice a. s. ako správca lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy majú nájomnými zmluvami č. 541/2008 až 553/2008 a 555/2008 až 565/2008 zo dňa 1.4.2008 v platnom znení prenajatý lesný majetok za účelom hospodárenia, zveľad'ovania, ochrany tohto majetku a jeho správy a údržby v 24 - och katastrálnych územiach na dobu určitú do 31.12.2036.

Uvedená doba nájmu umožňuje Mestským lesom Košice a. s. uchádzať sa o dostupné zdroje nenávratného projektového spolufinancovania z eurofondov, resp. ostatných grantových a dotačných schém, pri ktorých základnou podmienkou žiadosti o poskytnutie rôznych foriem nenávratnej finančnej pomoci je preukázanie dlhodobého právneho vzťahu k spravovanému lesnému majetku mesta Košice so zakotvenými povinnosťami a právami riadneho obhospodarovateľa lesa.

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku v jednotlivých katastrálnych územiach presahuje hodnotu 40 000 € je takýto nájom možný len z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku (ZP) č. 35/2026 zo dňa 23.07.2026 vyhotoveného Ing. Barbierikom je 328 762,51 EUR za rok, čo predstavuje strednú hodnotu $\pm$ 10 %, t. j. od 295 886,26 EUR/rok do 361 638,76 EUR/rok.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 15.07.2026 odporučila výšku nájmu 350 000 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejnoprospešný účel - zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 15.07.2026 **odporučila:**

- nájom vo výške 350 000 EUR/rok pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Príloha
tabuľka

Košice, 28.07.2026

Vypracovala: Ing. Jánošíková
referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Mestské lesy Košice a. s. |
| 2. Katastrálne územie: | 24 katastrálnych území
(NZ č. 541/2008 až 553/2008 a 555/2008 – 565/2008
zo dňa 1.4.2008 v platnom znení) |
| 3. Celková výmera na prenájom: | 200 348 019,95 m ² (stav k 31.07.2026) |
| 4. Doba nájmu: | do 31.12.2036 |
| 5. Výška nájmu: | 350 000 EUR/rok |
| 6. Účel nájmu: | hospodárenie, zveľad'ovanie, ochrana a správa
lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy |